

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

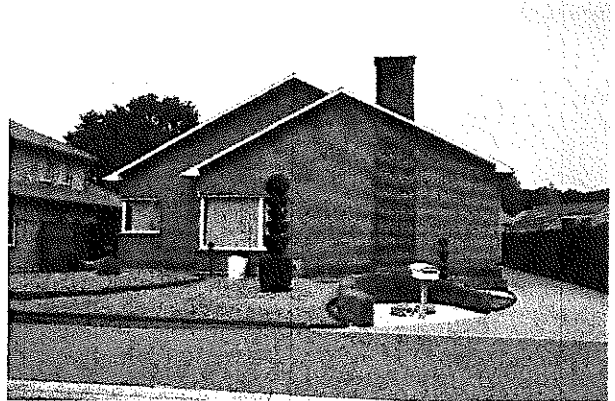
certificaatnummer **20180910-0002088249-1**
straat **Leemakkerstraat**
nummer **6** bus
postnummer **3670** gemeente **Meeuwen-Gruitrode**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**

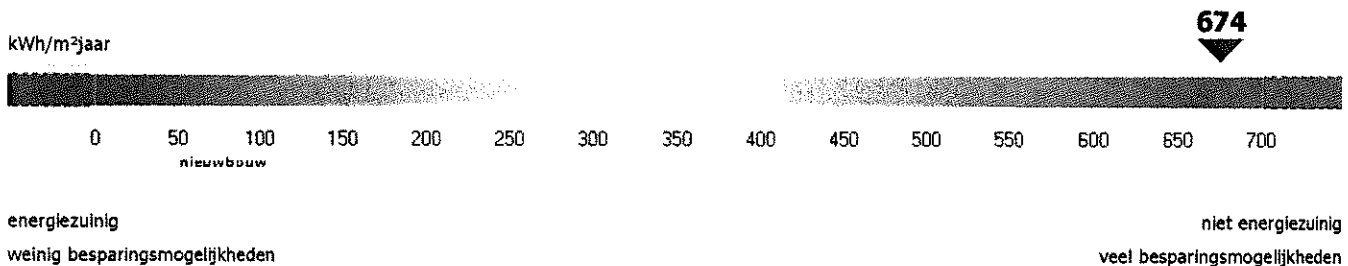
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

674



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

voornaam **THEODORE JOSEPH** achternaam **STALS** erkenningscode **EP08118**
straat **Bocholterweg** nummer **106** bus
postnummer **3990** gemeente **Grote-Brogel**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **10-09-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **10 september 2028**

certificaatnummer **20180910-0002088249-1**straat **Leemakkerstraat**nummer **6**

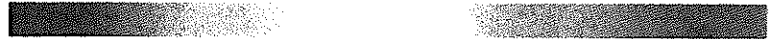
bus

postnummer **3670** gemeente **Meeuwen-Gruitrode****Energiezuinigheid van de gebouwschil**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

126.485

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20180910-0002088249-1**

straat **Leemakkerstraat**

nummer **6**

bus

postnummer **3670** gemeente **Meeuwen-Gruitrode**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 15,4 m² hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

137,3 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

159,0 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

169,6 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

95,4 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180910-0002088249-1**

straat **Leemakkerstraat**

nummer **6**

bus

postnummer **3670** gemeente **Meeuwen-Gruitrode**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	674	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,52	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	126.485	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,46	-
bruikbare vloeroppervlakte	187,65	m ²	CO ₂ -emissie	31.020	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	05/09/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1974		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	589,17	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	
isolatie - R-waarde	m ² K/W		2,000	0,800	
oppervlakte	m ²	15,40	18,04	137,31	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja	neen	
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	
isolatie - dikte	mm		100	40	
isolatie - materiaal			EPS	EPS	

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	5,80	3,14	5,00	4,43	1,98
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	zuid-west	noord-west	noord-oost
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	ja	neen	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 6			
oppervlakte	m ²	9,50			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord-oost			
beglazing - type		HR-glas 1			
profiel - type		kunststof 2			
zonwering		neen			

certificaatnummer **20180910-000208249-1**

straat **Leemakkerstraat**

nummer **6**

bus

postnummer **3670** gemeente **Meeuwen-Gruitrode**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

gevel 2

oppervlakte	m ²	30,03	159,03			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	neen			
isolatie - dikte	mm	40				
isolatie - materiaal		PUR/PIR				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	169,61				
begrenzing		keider				
vloer - type		vloertype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

deur 1

deur 2

oppervlakte	m ²	2,18	2,23			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer 20180910-0002088249-1

straat Leemakkerstraat

nummer 6

bus

postnummer 3670 gemeente Meeuwen-Gruitrode

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	562	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
referentiejaar fabricage		1974	
ongeïsoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming**decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	27	
type opwekker		houtkachel overig	
referentiejaar fabricage		onbekend	

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat	l	< = 100l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------